

Promoción de las Energías Renovables

Descripción

Realizar un inventario de las viviendas del municipio susceptibles de instalar fuentes de energía renovables. Principalmente fotovoltaicas en azoteas y cubiertas de viviendas individuales y comunitarias. Tras el inventario, se agruparían estos inmuebles en función de un baremo que agrupa los sigs. ítems: capacidad de generación, rentabilidad de la instalación. La siguiente fase es exponer a los propietarios estas conclusiones del estudio y los posibles pasos a seguir, por ej que el Ayto. a través de empresa municipal realice X instalaciones para tener energía limpia para él; que la instalación la realicen los vecinos para sus usos comunes y o particulares: la creación de una cooperativa de consumidores en el municipio que consuman energía renovable del propio municipio.

Objetivos

Los objetivos son varios: el más claro la obtención de energía renovable más barata para los vecinos y o los gastos comunes del municipio. Pera también es exponer las posibilidades de nuestras viviendas a los vecinos que no se atreven, ni lo han pensado o no creen posible una instalación rentable de este tipo en sus inmuebles.

El fin último en la concienciación y aumento de la generación de energía limpia KM0.

Presupuesto (pedido a la IA ya que no soy ningún experto)

Para un municipio como **Getxo**, que cuenta con una densidad urbana alta y una mezcla importante de viviendas unifamiliares (especialmente en zonas como Neguri o Santa María) y edificios comunitarios (Las Arenas, Algorta), el proyecto tiene una escala considerable. El número de viviendas en el municipio supera las **30.000 unidades**, de las cuales aproximadamente el **94% son de tipología colectiva**.

Desglose de costes estimado:

1. Inventario Técnico y Diagnóstico (GIS + Catastro)

Dado que Getxo dispone de un **parcelario catastral abierto**, la fase de datos es más ágil, pero el volumen de edificios requiere software avanzado. (Open Data Bizkaia)

- **Análisis mediante Teledetección y GIS:** Procesamiento de superficies de cubiertas, orientación y sombreado para miles de edificios.
- **Cálculo de Potencial:** Estimación de producción fotovoltaica anual (kWh/año)) usando bases de datos como PVGIS.
- **Coste estimado: 12.000€ - 18.000€.** (ScienceDirect.com)

2. Clasificación por Baremo y Viabilidad Económica

Cruzar los datos técnicos con el consumo real estimado de los vecinos.

- **Modelización Financiera:** Cálculo del **LCOE** (coste nivelado de energía) y el periodo de retorno de inversión para cada tipología de edificio.
- **Agrupación por Rentabilidad:** Identificar "puntos calientes" donde la inversión es más eficiente (ej. edificios con gran superficie de azotea y muchos vecinos).
- **Coste estimado: 6.000€ - 9.000€.** (accedaCRIS)

3. Plan de Acción y Dinamización Ciudadana

Getxo ya cuenta con bonificaciones fiscales (hasta **50% en el IBI** por 5 años para instalaciones colectivas), lo que facilita esta fase. (NetZeroCities.app)

- **Oficina de Transformación Energética (OTC):** Personal para explicar a las comunidades de vecinos los beneficios y los pasos para crear **Cooperativas de Consumo** o Comunidades Energéticas.
- **Asesoría Jurídica:** Diseño de los modelos de contrato (ej. cesión de cubiertas al Ayuntamiento o estatutos de la cooperativa).
- **Coste estimado: 10.000€ - 15.000€** (campaña intensiva de 6 meses).

Resumen de la Inversión del Estudio

Concepto	Estimación Baja	Estimación Alta
Fase 1: Inventario Técnico	12.000 €	18.000 €
Fase 2: Baremo y Estrategia	6.000 €	9.000 €
Fase 3: Comunicación y Legal	10.000 €	15.000 €
TOTAL ESTIMADO	28.000 €	42.000 €