

Renaturalización de 2.000 m² — Alternativa 2 (Sin demolición)

Fecha: 21/03/2026

1) Alcance de la Alternativa 2

Esta alternativa contempla la renaturalización completa de un área de 2.000 m² en un parque existente, sin necesidad de demoler enlosado ni pavimentos. El terreno se considera ya naturalizado o en tierra, reduciendo significativamente los costes iniciales.

Actuaciones incluidas:

- Preparación ligera del terreno (perfilado, descompactado leve).
- Instalación de sistema de riego automático sectorizado.
- Ejecución de zonas ajardinadas con césped y arbustos.
- Plantación de arbolado ornamental.
- Construcción de un arenero infantil (80–120 m²).
- Suministro e instalación de castillo infantil homologado EN 1176.
- Vallado perimetral del área (≈180 metros lineales).

2) Desglose de costes (Alternativa sin demolición)

Partida	Coste estimado
Movimiento de tierras (preparación ligera)	8.000–18.000 €
Sistema de riego automático	10.000–16.000 €
Césped (1.000 m ²)	3.500–14.000 €
Arbustos + mulching (1.000 m ²)	12.000–22.000 €
Árboles (20–30 uds)	3.600–8.400 €
Arenero infantil (80–120 m ²)	6.000–14.000 €
Castillo infantil madera + seguridad	12.000–28.000 €
Vallado perimetral (≈180 ml)	6.300–16.200 €
Honorarios + Seguridad y Salud	7.000–13.000 €
Contingencias	7.000–13.000 €

3) Total estimado Alternativa 2

El rango total de inversión para la alternativa sin demolición se sitúa aproximadamente entre:

72.000 € y 157.000 €

La ausencia de trabajos de demolición reduce los costes entre un 30% y un 35% respecto a la alternativa con levantado de enlosado.

4) Notas finales

- Los precios son orientativos y pueden variar en función de accesos, estado del terreno, disponibilidad de suministros y elección final de especies vegetales y juegos infantiles.
- No se incluyen tasas municipales ni licencias urbanísticas si fueran necesarias.
- Los equipos infantiles deben cumplir normativa EN 1176/1177.