

Presupuesto orientativo — Renaturalización de 2.000 m²

Fecha: 21/03/2026

Estimación de costes para desenlosar un área pavimentada de 2.000 m² y renaturalizar con césped, arbustos y arbolado; incluye arenero, instalación de un castillo infantil de madera y vallado perimetral. Precios orientativos en 2026, mercado residencial/municipal en la CAPV, calidades medias, IVA y gestión de residuos incluidos salvo indicación.

1) Supuestos de partida

- Superficie total: 2.000 m² actualmente con baldosa/adoquín.
- Actuaciones: demolición y retirada, preparación del terreno, riego, césped, arbustos, árboles, arenero, castillo infantil y vallado.
- Acceso con camión a <30 m, sin grúa torre.
- Calidades medias y criterios de seguridad infantil (EN 1176/1177).
- Incluye gestión de residuos no peligrosos (RCD clase II).

2) Desglose por partidas

Partida	Descripción	Rango orientativo
A. Demolición y retirada de baldosa/adoquín	Desmantado, carga y transporte a vertedero	12–22 €/m² → 24.000–44.000 €
—	Si existe solera de hormigón (>8–10 cm), + solera + coste adicional	12–20 €/m² → 24.000 €
B. Movimiento de tierras y preparación terreno	Descompactado, perfilado y aportes puntuales	6–12 €/m² → 12.000–24.000 €
C. Sistema de riego automático	Red PE, electroválvulas, programador, difusores/goteo.	10.000–16.000 €
D. Césped	Siembra (3,5–6 €/m²) o tepe (9–14 €/m²) — 1.000 m².	3.500–14.000 €
E. Arbustos y mulching	Plantación densidad media con acolchado orgánico — 1.000 m².	12.000–22.000 €
F. Árboles	20–30 uds, perímetro 14–16 cm, hoyo mejorado y tutorado.	3.600–8.400 €
G. Arenero infantil (80–120 m²)	Bordillo, geotextil, arena lavada 30–40 cm, drenaje.	6.000–14.000 €
H. Castillo infantil madera	Equipo homologado EN 1176 + superficie de seguridad EN 1177	12.000–28.000 €
I. Vallado perimetral (~180 ml)	Malla simple torsión 2 m o panel rígido 1,5–2 m.	6.300–16.200 €
J. Caminos/zonas técnicas (opcional)	Zancho estabilizada/gravilla compactada.	18–30 €/m² (según superficie)
K. DF, SyS e implantación	Dirección, coordinación SyS, medios auxiliares.	6–10% s/obra
L. Contingencia	Imprevistos recomendados.	8–12% s/obra

3) Escenarios de coste global

• Escenario Económico

- Demolición y retirada: 24.000–32.000 €
- Preparación de terreno: 12.000–18.000 €
- Riego: 10.000–12.000 €
- Césped (siembra 1.000 m²): 3.500–6.000 €
- Arbustos (1.000 m²): 12.000–16.000 €
- Árboles (20 uds): 3.600–5.000 €
- Arenero 100 m²: 8.000–10.000 €
- Castillo + seguridad básica (arena): 12.000–16.000 €
- Vallado malla 180 ml: 6.300–9.900 €

- Honorarios + SyS + implantación ($\approx 10\%$): 9.000–12.000 €
- Contingencia ($\approx 10\%$): 9.000–12.000 €
- Total económico: 109.000–149.000 €

• Escenario Estándar

- Demolición y retirada: 28.000–40.000 €
- Preparación de terreno: 14.000–22.000 €
- Riego: 12.000–16.000 €
- Césped (500 m² tepe + 500 m² siembra): 6.000–10.000 €
- Arbustos (1.000 m²): 15.000–20.000 €
- Árboles (25 uds): 5.000–6.500 €
- Arenero 120 m²: 9.000–12.000 €
- Castillo + seguridad (caucho 120 m²): 16.000–24.000 €
- Vallado panel rígido 180 ml: 11.000–15.000 €
- Honorarios + SyS + implantación ($\approx 10\%$): 12.000–16.000 €
- Contingencia ($\approx 10\%$): 12.000–16.000 €
- Total estándar: 140.000–197.000 €

• Escenario Premium

- Todo tepe, vegetación de mayor porte, valla estética, caucho continuo, mobiliario extra.
- Rango global: 190.000–260.000 €

4) Plazos orientativos

- Proyecto básico y trámites: 3–6 semanas (puede requerir permiso municipal por juego y vallado).
- Ejecución: 6–10 semanas (según demolición, acopios, riego y suministro del juego).
- Total estimado: 2,5–4 meses.

5) Mantenimiento anual orientativo

- Césped siembra: 6–10 €/m²·año; tepe: 8–12 €/m²·año.
- Arbustos y arbolado: 2–4 €/m²·año + riegos de establecimiento (primer verano).
- Juego infantil: inspecciones rutinarias EN 1176 (trimestral/semestral) 300–800 €/año.
- Riego: puesta en marcha/parada y revisiones: 300–600 €/año.
- Para 2.000 m² mixtos: 12.000–20.000 €/año (optimizable con menos césped).

6) Cómo afinar el presupuesto

- Plano o croquis con medidas y perímetro (ajustar vallado).
- Fotos del firme y cata para confirmar si hay solera de hormigón bajo la baldosa.
- Porcentaje de césped vs. arbusto y preferencia (siembra/tepe).
- Modelo o referencia del castillo infantil (altura de caída y área de seguridad).
- Tipo de vallado (infantil, altura, puertas, material).

Notas y exclusiones

- Precios orientativos; oferta final sujeta a medición, accesos, pendientes, servicios afectados y residuos.
- Si aparecen capas de hormigón no previstas o contaminación, habrá variación por gestión especial de RCD.
- Los equipos de juego y superficies de seguridad deben cumplir EN 1176 y EN 1177.
- No se incluyen tasas municipales ni licencias (si aplican).